



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Живаљевић  
именована за подручје Вишег суда у Београду  
и Привредног суда у Београду  
Београд, ул. Цвијићева бр.132  
Посл. бр. И.И. 190/20  
Дана 08.04.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Живаљевић именован за Подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у поступку спровођења Решења о извршењу Првог основног суда у Београду пословни број 8И.31196/13 од 04.09.2013. године, донето по предлогу извршног повериоца **ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД, У СТЕЧАЈУ**, 11000 Београд-Стари град, ул. Кнеза Михаила бр. 2-4, МБ 07051093, ПИБ 100002573, кога заступа стечајни управник Наташа Зарупски, Београд-Стари град, ул. Кнеза Михаила бр. 2-4, против извршног дужника **Горан Радовановић**, 11406 Влашка, ул. Матарушка улица бр. 2, ЈМБГ 0504975791414, у складу са одредбом чл. 124. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС бр. 31/2011, 99/2011 – други закон, 109/13 - УС и 55/14) доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК  
О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** непокретности у својини извршног дужника, и то:

- **њива 8. класе, површине 2508 м<sup>2</sup>, која је уписана као пољопривредно земљиште, број дела 1, подброј парцеле 2, општина Косјерић, улица Велики кик, на катастарској парцели 1046/2, уписана у Лист непокретности број 582 КО Дреновци, влаништво извршног дужника у уделу 1/1.**

**II** Непокретност ближе описана у претходном ставу овог закључка продаје се слободна од лица и ствари.

**III** Закључком овог јавног извршитеља И.И 190/2020 од 19.06.2023. године, утврђена је тржишна цена непокретности из става I овог закључка, која је процењена дана 13.04.2023. године на износ од **175.939,95 динара**.

**IV** На првом јавном надметању **почетна цена** износи **105.563,97 динара**, што представља **60%** процењене вредности непокретности.

**V** Прва продаја усменим јавним надметањем ће се **одржати дана 18.06.2024.** године са почетком у **12:00 часова**, на адреси седишта јавног извршитеља Јелене Живаљевић, Београд, ул. Цвијићевој бр.132.

**VI** Право учешћа као понудиоци на надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од **17.593,99**, што представља десетину процењене вредности непокретности, и о томе доставили доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити **најкасније** један радни дан пре одржавања јавног надметања односно закључно са **17.06.2024.** године. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

**VII** Купац не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

**VIII** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Јелена Живаљевић, број **160-387392-57** код Banca Intesa A.D.- Beograd (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број Посл. бр. И.И. 190/20).

**IX** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана продаје на рачун јавног извршитеља Јелена Живаљевић, број **160-387392-57** код Banca Intesa A.D.-Beograd, са напоменом, „уплата остатка цене у предмету И.И 190/20“. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, јавни извршитељ ће применити ова правила и на трећег понуђача, те уколико ни тај понуђач не купи непокретност, јавни извршитељ ће констатовати да прва продаја јавним надметањем није успела и заказаће нову продају.

**X** Ако више лица учествује на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року.

**XI** Заинтересована лица могу да разгледају непокретности без присуства јавног извршитеља сваког дана у периоду од 9-17 часова.

**XII** Закључак о ПРВОЈ продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли и на интернет страници Другог основног суда у Београду, а странке могу објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**Правна поука:**  
Против овог закључка  
није дозвољен правни лек.

